

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 15. studenog 2024. DO 14. veljače 2025.

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 1. St-573/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
MOTIKA d.o.o. Vir, Virski put 137, VIR, MBS: 060179709, OIB: 51414051468.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Ni u predmetnom tromjesečnom razdoblju nije provedena parcelacija nekretnine č. zem. 13596 u k.o. Vir upisana u zk. ul.br. 9431 u k.o. Vir. U B Listu navedenog zk. uložka vidljiva je zabilježba postupka izvlaštenja određena rješenje Z-7413/2016 od 22.04.2016.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju nije niti određen nastavak ovršnog postupka u predmetu pred Općinskim sudom u Zadru Ovr-1637/2017 koji postupak je u prekidu od 22.10.2021.

Pored ranije evidentiranih zabilježbi u teretovnici zk. ul.br. 9431 u k.o. Vir u kojem je upisana predmetna nekretnina u predmetu zk. odjela Općinskog suda u Zadru pos posl.br. Z-28624/2024 na prijedlog Zdenke Krišto, OIB:45604734124, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, Nin, zastupana po pun, Jurici Kvartuču, odv. u Zadru od 30. kolovoza 2024. godine određen je upis zabilježbe spora koji se vodi kod Općinskog suda Zadar, pod poslovnim brojem P-1839/24, i to radi utvrđenja stjecanja založnog prava upisanog pod posl.br. Z-11676/05 u korist Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, do okončanja parnice.

U postupku pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. P-1839/2024 još nije održano niti jedno ročište, osim što je vidljiv da su tuženici dali odgovor na tužbu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Još uvijek nije došlo do unovčenja stečajne mase.

Stečajna masa sastoji se od nekretnine č. zem. 13596 u naravi gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 237 m² upisna u zk.ul.br. 9431 u k.o. Vir za udio od 1/2 , a koja nekretnina je opterećena založnim pravom u korist HYPO ALPE ADRIA BANK, d.d. Zagreb i BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, te Ministarstva Financija , Porezne Uprave, Područnog ureda Zadar, a u pogledu razlučnog prava Zdenka Krišto vodi spor radi stjecanja razlučnog prava pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. P-1839/2024.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 14. veljače 2025.

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina